



# БЮЛЛЕТЕНЬ

юриста Сергея Москалева

«Налоги, которые мы выбираем...»

Для владельцев бизнеса, руководителей организаций, главных бухгалтеров, студентов юридических ВУЗов, а также для всех, кто интересуется налоговым законодательством и хочет уметь дать отпор необоснованным требованиям налоговых органов.

## В БЛИЖАЙШИХ ВЫПУСКАХ:

Добросовестные налогоплательщики: кто они? (последствия заключения договоров с сомнительными фирмами-однодневками).

Проблемы учета отпуска товара перевозчику: какие документы оформлять?

Нужно ли платить налог на имущество, если недвижимость приобретена, но переход права собственности не зарегистрирован?

### **Старые правила регистрации аренды недвижимости возвращаются. Да здравствует аренда на 11 месяцев!**

Нормотворчество - поистине самое загадочное в своей неопределенности явление нашей современности.

Не успели высохнуть чернила на тексте федерального закона № 302-ФЗ от 30.12.2012., в котором устанавливались правила государственной регистрации всех договоров аренды независимо от их срока, как наши скорострельные законодатели приняли очередной закон, отменяющий указанные новые правила и возвращающие на свое законное место правила старые.

Так что теперь согласно федеральному закону от 4 марта 2013 года № 21-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" действуют старые правила регистрации договоров аренды: регистрации подлежат договоры, заключенные на срок свыше одного года.

Так что теперь снова можно заключать так понравившиеся многим договоры аренды на 11 месяцев.

Удачи Вам.

С.Л.Москалев  
Налоговый консультант  
г.Москва