



БЮЛЛЕТЕНЬ

юриста Сергея Москалева

«Налоги, которые мы выбираем...»

Для владельцев бизнеса, руководителей организаций, главных бухгалтеров, студентов юридических ВУЗов, а также для всех, кто интересуется налоговым законодательством и хочет уметь дать отпор необоснованным требованиям налоговых органов.

В БЛИЖАЙШИХ ВЫПУСКАХ:

Вопросы ответственности директоров, бухгалтеров, учредителей и фактических владельцев бизнеса (С УЧЕТОМ НАКОПЛЕННОГО ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА).

Может ли теперь налоговая инспекция обвинить налогоплательщика в недобросовестности?

Налог на имущество: что год грядущий нам готовит?

Согласно общему порядку в настоящее время налоговой базой для исчисления налога на имущество организаций является среднегодовая стоимость принадлежащего им недвижимого имущества (для простоты называемая балансовой стоимостью).

При этом статья 378.2. Налогового кодекса устанавливает, что по отдельным видам недвижимости (таким как административно-деловые и торговые центры, объекты, фактически используемые в подобных целях) налоговая база определяется как кадастровая стоимость этих объектов. Причем для целей налогообложения данные объекты должны быть внесены в утверждаемый ежегодно субъектом Федерации специальный Перечень.

Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, пользуются льготой, то есть не платят налог на имущество, за исключением имущества, внесенного в вышеуказанный Перечень.

Однако 29 сентября 2019 года Федеральным законом № 325-ФЗ редакция статьи 378.2. Налогового кодекса была изменена.

Теперь с 1 января 2020 года благодаря внесенным изменениям указанная статья изложена в редакции, позволяющей взимать налог с кадастровой стоимости абсолютно **с любых** объектов недвижимого имущества, а не только с включенных в Перечень.

Правда, для этого требуется принятие субъектом Федерации специального закона, но что-то подсказывает, что проблем с этим у субъектов Федерации возникнуть не должно.

Предоставляемая же в настоящее время льгота для организаций на УСН утрачивает смысл, потому что, хотя в законе (статья 346.11. Налогового кодекса) и осталось положение, что применение УСН предусматривает освобождение организации от обложения налогом на имущество, однако в данной статье имеется оговорка: за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, если законом субъекта Федерации будет установлено, что с кадастровой стоимости облагается налогом любое недвижимое имущество, то указанная льгота для УСН фактически прекратит действие.

С учетом изложенного есть смысл уже до Нового года задуматься над снижением кадастровой стоимости объектов недвижимости, которые в настоящее время не подпадают под налогообложение с кадастровой стоимости, ибо риск того, что они туда попадут, весьма велик.

Удачи Вам.



С.Л.Москалев
Налоговый консультант
г.Москва